

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số 24/2021/DS-ST ngày 14/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 892/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chi cục trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS.KV3 ngày 03/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 402/2025/182 ngày 31/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, xã Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ 08, diện tích 6.120 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 551902 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 07/5/2012, địa chỉ thửa đất: xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).

Diện tích kê biên thực tế là 5322.2 m², theo trích lục bản đồ địa chính số 5929/TL-CNCM ngày 30/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực Cư M'gar.

Đất có các cạnh giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp đường đất, cạnh dài 5.09m + 15.67m + 18.68m + 29.29m + 24.21.

Phía Tây giáp thửa đất số 1439, cạnh dài: 67.43m + 24.32m.

Phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 1.97m + 32.02m + 22.45m

Phía Bắc giáp thửa số 80, cạnh dài: 25.58m + 15.01m + 17.41m.

Tọa độ và kích thước các cạnh của thửa đất thể hiện tại trích lục bản đồ địa chính số 5929/TL-CNCM ngày 30/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực Cư M'gar.

Tài sản trên đất: 10 cây sầu riêng thường, trồng năm 2015. Do tài sản bỏ hoang không chăm sóc đã lâu nên cây cần cỗi, gãy ngọn và gãy nhiều cành

Giá khởi điểm: 762.058.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi hai triệu, không trăm năm mươi tám nghìn đồng)

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản hiện hành;
- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;
- Bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá;
- Biểu phí đấu giá;

*** Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025

*** Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đắk Lắk

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** 142 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đắk Lắk sẽ thông báo cho tổ chức đấu

giá được chọn. Các tổ chức đấu giá không được thông báo xem như là không được chọn và sẽ không được hoàn trả lại hồ sơ đăng ký.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đắk Lắk sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 3 –Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tấn

